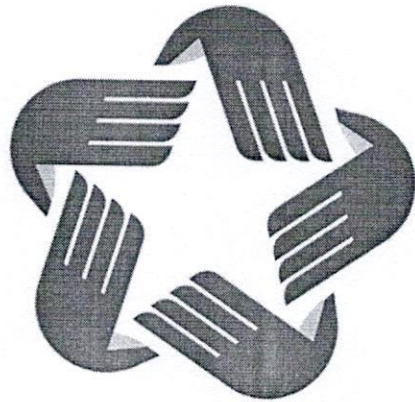


UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG



HỒ SƠ MẪU
THỦ TỤC: CẤP PHÉP XÂY DỰNG MỚI

MẪU



Số: H55.112-xxxxxx-xxxx/GTN-TTPVHCC

Sông Công, ngày 28 tháng 8 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.112-xxxxxx-xxxx



Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Sông Công

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/Tổ chức: **NGUYỄN HỮU A**

Số định danh cá nhân/tổ chức: 0193xxxxxxxx

Địa chỉ: TDP XX, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0919xxxxxx Email:.....

(Trường hợp ủy quyền thì cung cấp thêm thông tin của người ủy quyền, bao gồm: họ và tên, địa chỉ, số định danh cá nhân, số điện thoại, email, giấy tờ ủy quyền).

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ

Trường hợp thực hiện: (1.7) Đối với công trình nhà ở riêng lẻ:

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

* Tiếp nhận lần 1:

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Một trong những giấy tờ hợp pháp về đất đai chứng minh sự phù hợp mục đích sử dụng đất và sở hữu công trình để cấp phép xây dựng theo quy định tại Điều 53 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP bao gồm: + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo quy định của Luật Đất đai qua các thời kỳ. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được	1	1
2	Hồ sơ thiết kế xây dựng: + Đối với nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân: 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng kèm theo; kết quả thực hiện thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng trong trường hợp pháp luật về xây dựng có yêu cầu, gồm: bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình; bản vẽ mặt bằng các tầng, các mặt đứng và mặt cắt chính của công trình; bản vẽ mặt bằng móng và mặt cả	1	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 ngày 0 giờ (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 38 phút, ngày 29 tháng 9 năm 2025.

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 15 giờ 38 phút, ngày 02 tháng 10 năm 2025.

Đăng ký nhận kết quả tại¹: Trung tâm Phục vụ HCC phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:..... Số thứ tự.....(nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ²



Nguyễn Hữu A

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

*(Ký và ghi rõ họ tên hoặc
chữ ký số nếu là biểu mẫu điện tử)*



Nguyễn Thị B.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho công trình nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: UBND phường Sông Công

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): **ÔNG NGUYỄN HỮU A VÀ BÀ NGUYỄN THỊ B.**
- Số định danh: **01909000XXX/ 01909300YYYY.**
- Người đại diện: Chức vụ:..... - Số định danh:.....
- Số điện thoại:

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: TDP Thanh Xuân 2, phường Sông Công, Tỉnh Thái Nguyên.
- Lô đất số: **130.** Tờ bản đồ **10.** Tổng diện tích **289,30 m².** Trong đó ODT: **160,00 m².**
- Tại đường: Tổ DP/xóm: Tổ dân phố Thanh Xuân 2
- Phường/xã: Sông Công - Tỉnh, thành phố: Thái Nguyên

3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

3.1. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức/cá nhân: **Gia đình tự thiết kế**
- Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:
- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

3.2. Tổ chức/cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức/cá nhân:
- Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:.....
- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ trì thẩm tra thiết kế:

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Cấp công trình: Cấp 1
- Cốt xây dựng: + **0,45** m so với tim đường quy hoạch.
- Khoảng lùi (nếu có):m.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **124,66m².**
- Tổng diện tích sàn: **124,66 m².**
- Chiều cao công trình: **6,20 m**
- Số tầng: **01** (trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

Sông Công, ngàytháng năm 2025

1 -

Người làm đơn/Đại diện chủ đầu tư

2 -

Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)

A
Nguyễn Hữu A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT TRÁCH NHIỆM
(V/v xây dựng mới, cải tạo công trình nhà ở)

Kính gửi: UBND phường Sông Công

Tên chủ đầu tư: ÔNG NGUYỄN HỮU A VÀ BÀ NGUYỄN THỊ B

- Người đại diện: **NGUYỄN HỮU A** Chức vụ: Chủ đầu tư XD
- Địa chỉ liên hệ: TDP Thanh Xuân 2 – phường Sông Công – tỉnh Thái Nguyên
- Số nhà:.....Đường.....Phường(xã): Sông Công
- Tỉnh, thành phố: Thái Nguyên.
- Số điện thoại:

Tôi và gia đình đã có đơn gửi UBND phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên xin phép xây dựng nhà tại: TDP Thanh Xuân 2, phường Sông Công - TN với nội dung:

- Tổng diện tích xây dựng: **124,66m²**: Số tầng: **01**
- Chiều cao tầng 1: 3,7 m, Tầng 2: m, Tầng 3: Tầng tum:.....
- Kết cấu công trình: Khung cột chịu lực, đổ mái BTCT.

Nếu được phép xây dựng (cải tạo) công trình nhà trên, gia đình tôi xin cam kết:

1/ Thực hiện đúng nội dung giấy phép: Không để cửa sổ, cửa đi, cửa thoáng sang các hộ liền. kề.

2/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.

3/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công và suốt thời gian bảo hành.

4/ Nếu gây lún, nứt, làm ảnh hưởng đến các công trình liền kề và xung quanh, gia đình tôi xin chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định hiện hành.

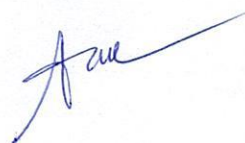
5/ Đồng ý với nội dung, loại giấy phép xây dựng được cấp và không có ý kiến khác, không khiếu kiện đối với nội dung giấy phép được cấp.

Quá trình thi công nếu có điều gì không đúng với nội dung cam kết trên, tôi và gia đình xin chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của Pháp luật./.

Sông Công, ngàytháng..... năm 2025

Xác nhận của Tổ dân phố

Chủ công trình



Nguyễn Hữu A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ HỘ:

ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG SÔNG CÔNG - T. THÁI NGUYÊN

SỐNG CÔNG THÁNG 07 NĂM 2025



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

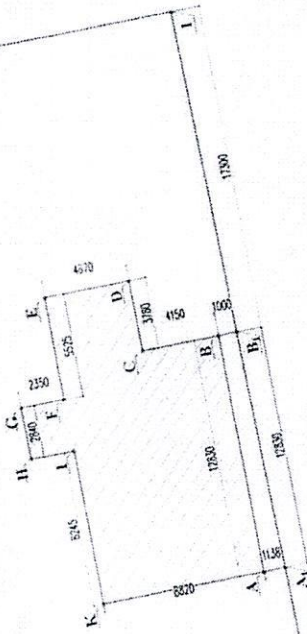


NGÀY THÁNG NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG SÔNG CÔNG
TRƯỜNG PHÒNG

NGƯỜI KIỂM TRA

DƯỜNG GIAO THÔNG

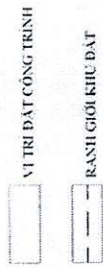


CHỮ DẪN

DAT CỦA GIA ĐÌNH ỒNG DINH VẤN TRUNG, THUA SỐ 36, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 19, THƯỚC PHƯỜNG SÔNG CÔNG, T. THAI NGUYỄN CÓ DIỆN TÍCH LÀ 1072M². TRONG ĐÓ ĐẠT 0 ĐỘ THỊ LÀ 300M²

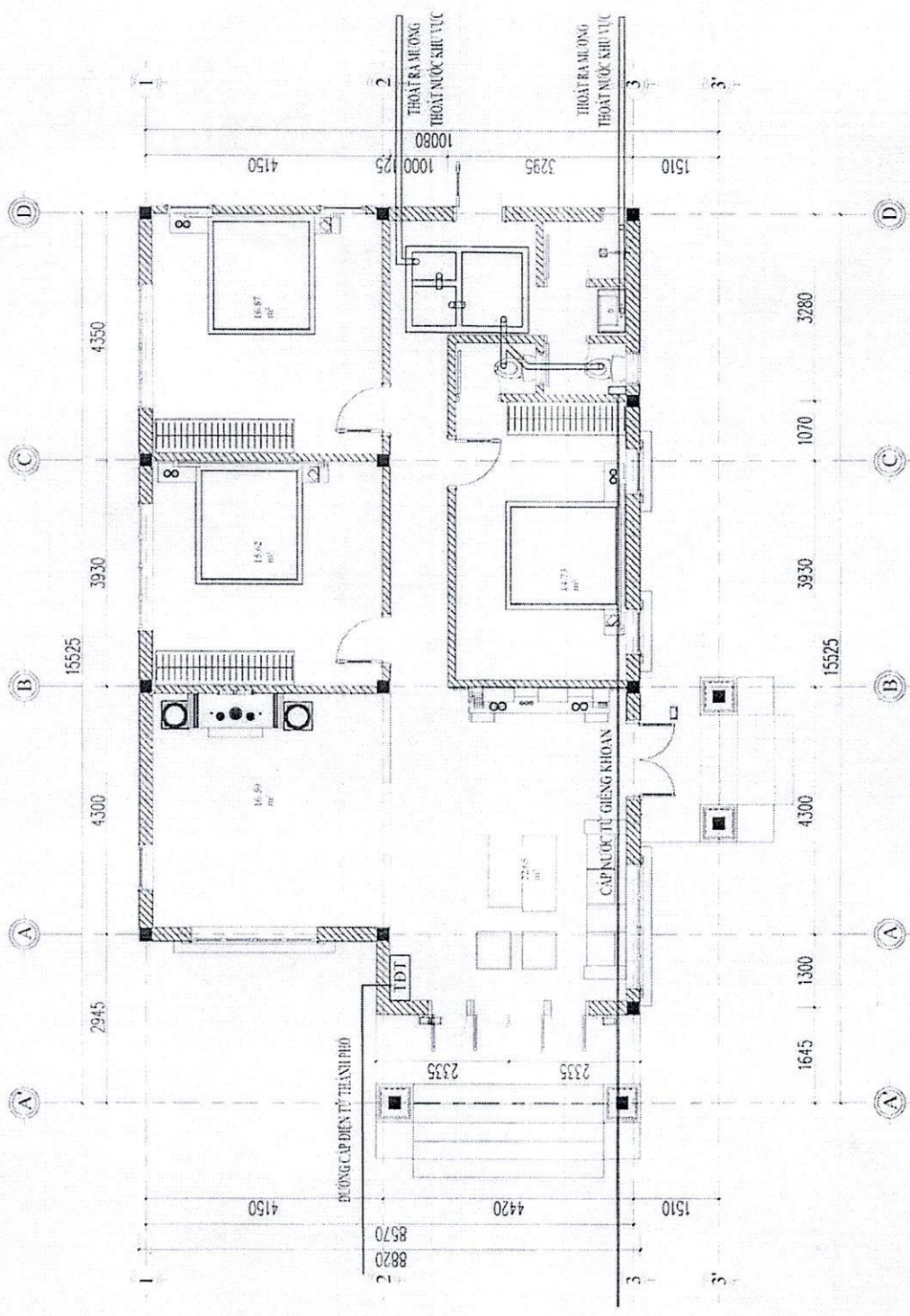
- PHƯƠNG PHÁP ĐỊNH VỊ
- TRÊN RANH GIỚI ĐẤT PHIA TÂY GIÁP VỚI NHÀ ỒNG LÂM XÁC ĐỊNH 2 ĐIỂM A1 VÀ B1 VỚI CÁCH KHỎANG CÁCH NHƯ SAU: A1B1=47,3M B1A1=42,83M
 - TẠI ĐIỂM A VÀ B1 KẼ 2 ĐƯỜNG THANG SÔNG SÔNG VỚI NHÁU VÀ VUÔNG GÓC VỚI AB, TẠI ĐƯỜNG THANG ĐI QUA A, THÌ XÁC ĐỊNH ĐIỂM A CÓ KHOẢNG CÁCH AA'=1,38M, TẠI ĐƯỜNG THANG ĐI QUA ĐIỂM B, XÁC ĐỊNH ĐIỂM B CÓ KHOẢNG CÁCH BB'=1,08M
 - CÁC TRỤC CÓN LẠI CỦA CÔNG TRÌNH XÁC ĐỊNH THEO HỒ SƠ THIẾT KẾ CỐ SỞ
 - CỘT 0,00 CỦA CÔNG TRÌNH CAO HƠN CỘT TÌM ĐƯỜNG GIAO THÔNG LÀ 0,90M (TẠI VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH)

KỶ HIỆU



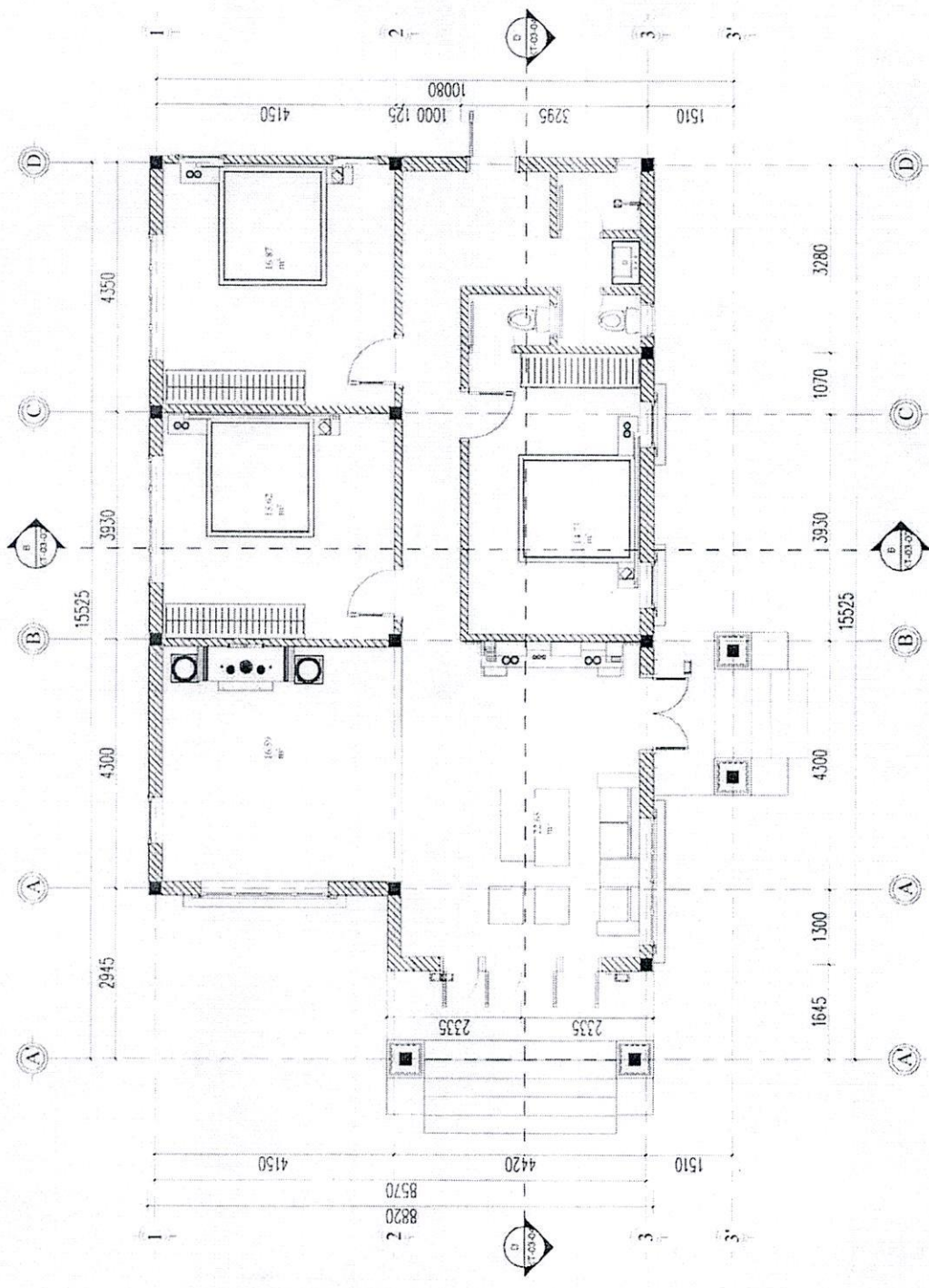
NHÀ ỒNG LÂM

MƯỜNG THỦY LỢI



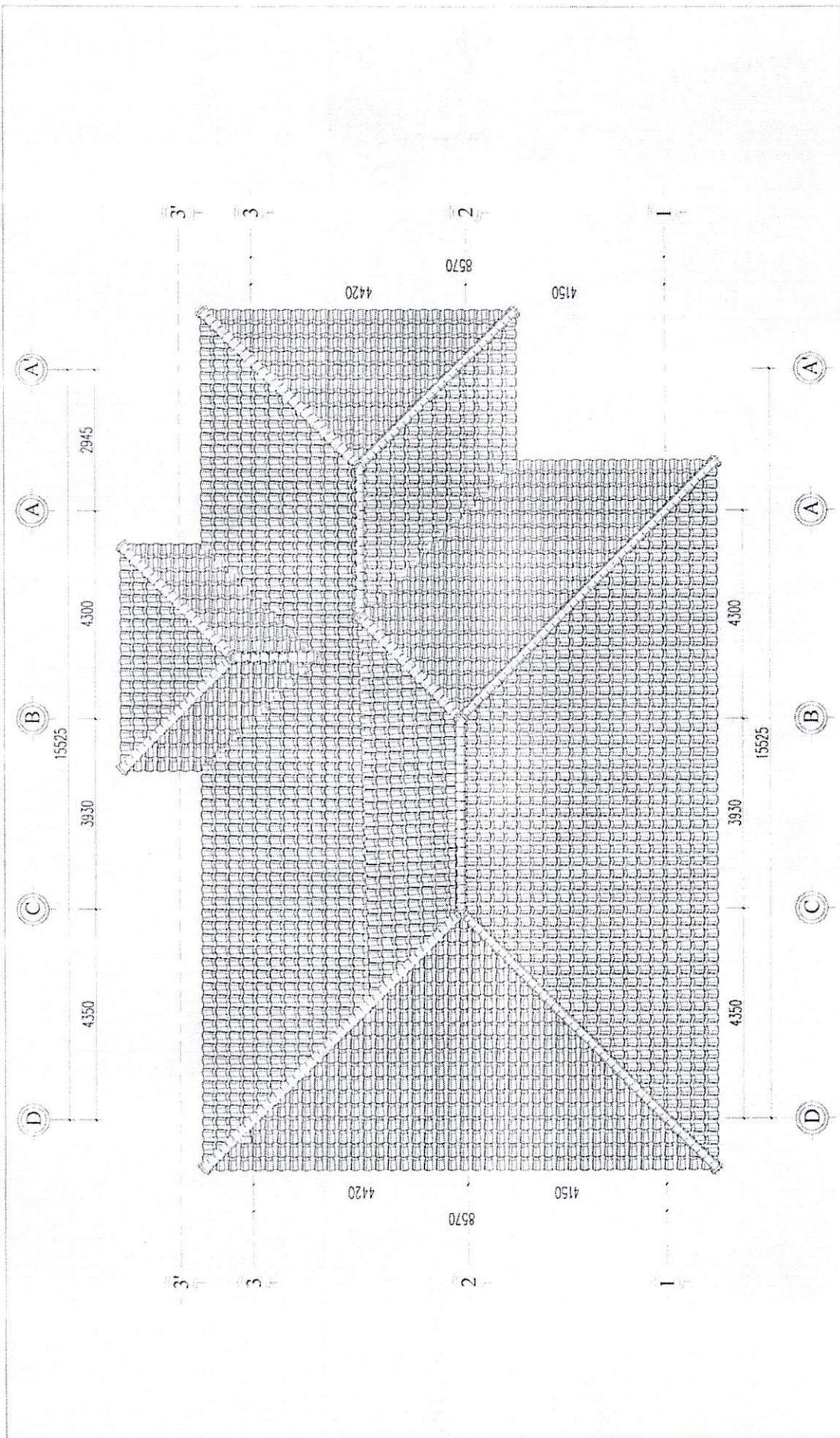
MẶT BẰNG ĐẦU NỘI HTKT

CHỦ HỘ: ÔNG DINH VĂN TRUNG TỜ XUÂN THANH - P. SÔNG CÔNG - TỈNH THAI NGUYÊN		Hoàn thành: Tháng 07/2025	BẢN VẼ SỐ DNHT
UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ	CHỦ HỘ 	MẶT BẰNG ĐẦU NỘI HTKT	
TRƯỞNG PHÒNG CÁN BỘ THẨM ĐỊNH			




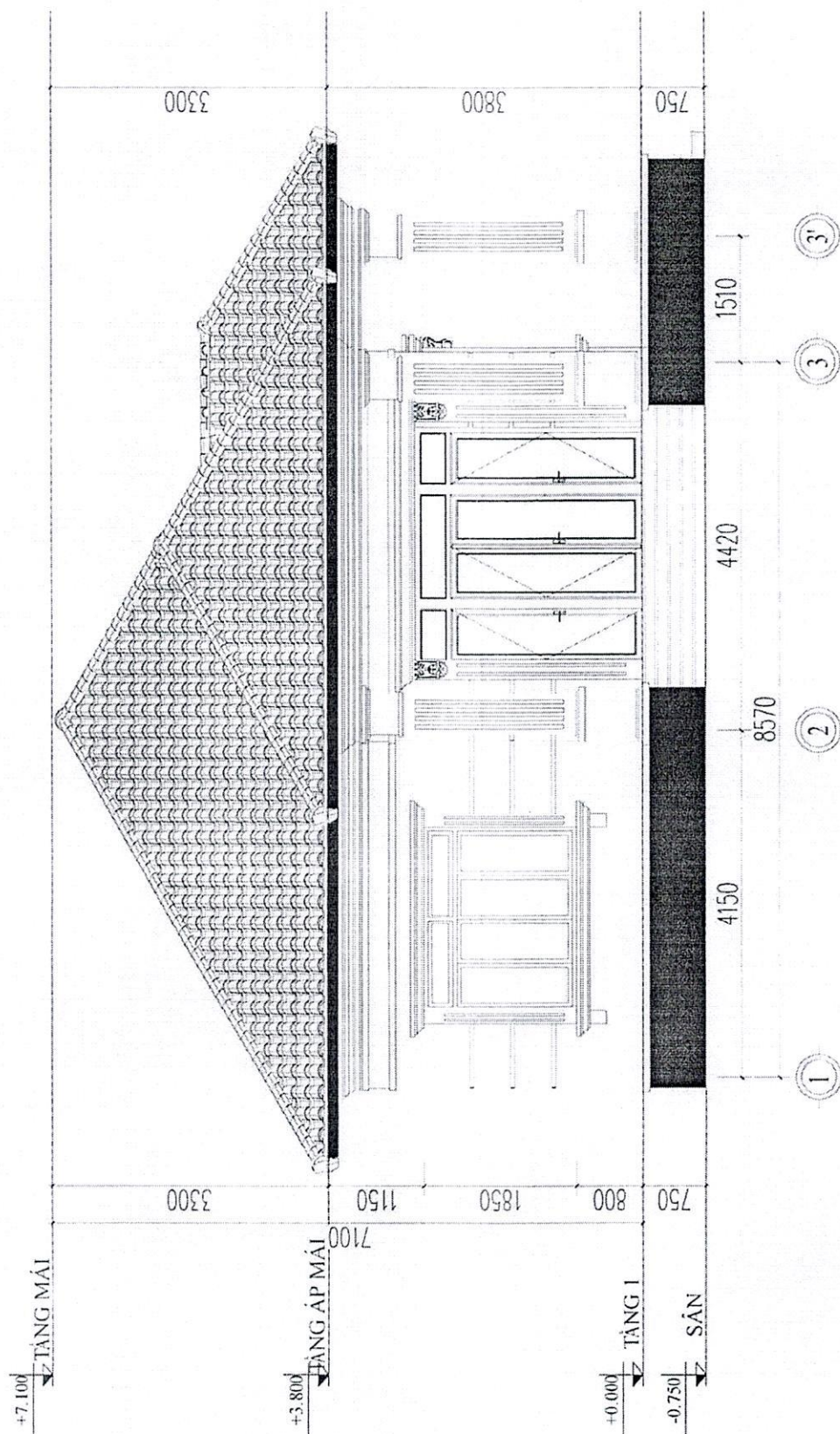
MẶT BẰNG KIẾN TRÚC TẦNG I

UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ		CHỦ HỒ: ÔNG ĐÌNH VĂN TRUNG TỔ XUÂN THANH - P. SÔNG CÔNG - TỈNH THAI NGUYÊN	
TRƯỞNG PHÒNG	CÁN BỘ THAM ĐỊNH	CHỦ HỒ	Hiện trạng: Thang 07/2025 Bản vẽ số: KT.01
			MẶT BẰNG KIẾN TRÚC TẦNG I



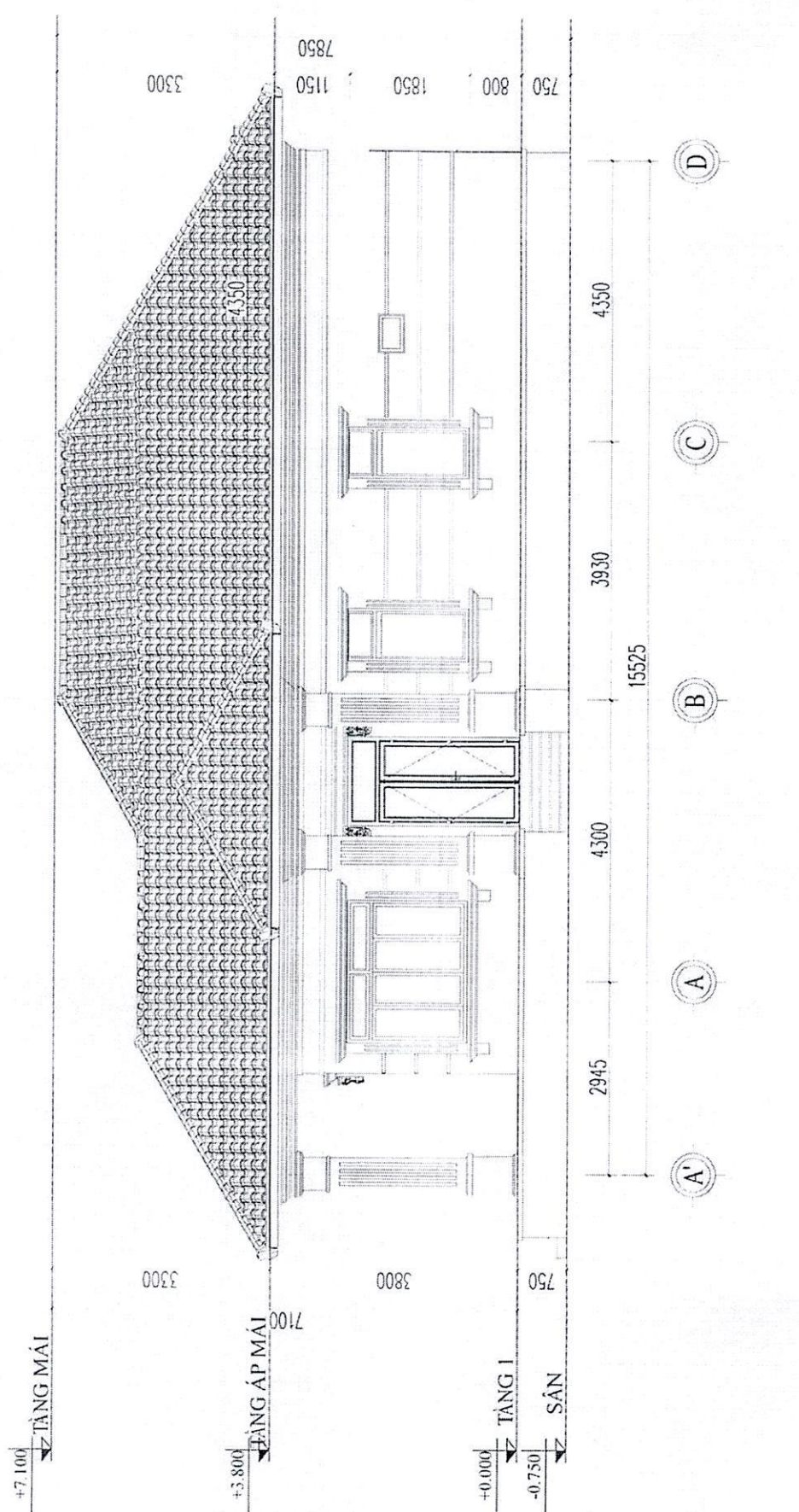
MẶT BẰNG KIẾN TRÚC TẦNG MÁI

UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ		CHỦ HỒ: ÔNG DINH VĂN TRUNG TỜ XUẤT THÀNH - P-SÔNG CÔNG - TỈNH THAI NGUYÊN	
TRƯỞNG PHÒNG	CÁN BỘ THAM DINH	CHỦ HỒ 	MẶT BẰNG KIẾN TRÚC TẦNG MÁI
		DAN SẪM SỐ KT-02	




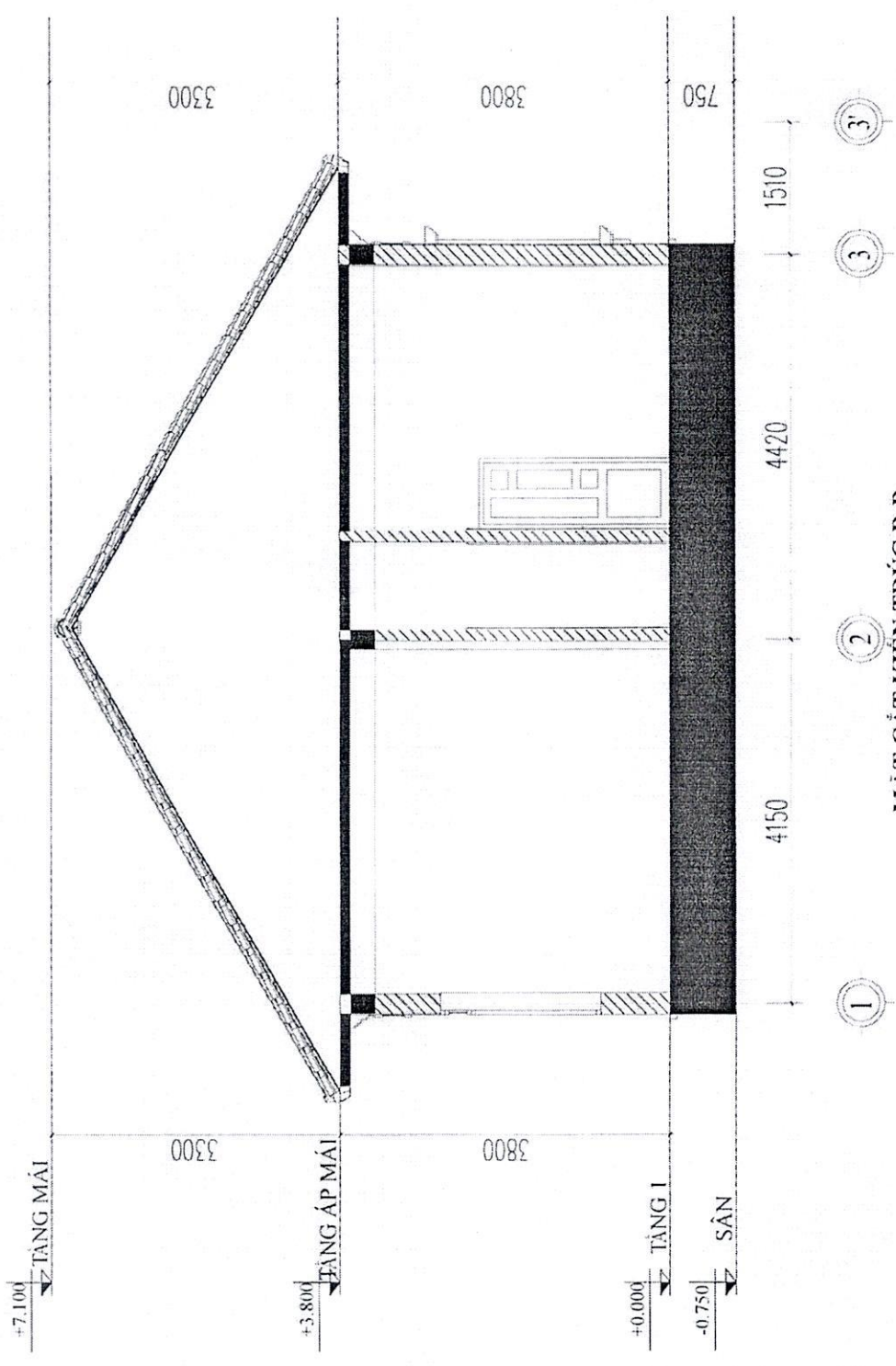
MẶT ĐŨNG KIẾN TRÚC 1-3

UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ		CHỦ HO: ÔNG DINH VĂN TRUNG TỐ XUÂN THÀNH - P. SÔNG CÔNG - TỈNH THAI NGUYÊN		Hoàn thành: Tháng 07/2025
TRƯỞNG PHÒNG	CÁN BỘ THAM DINH	CHỦ HO	MAT ĐŨNG KIẾN TRÚC 1-3	
			BAN VE SƠ KT 03	




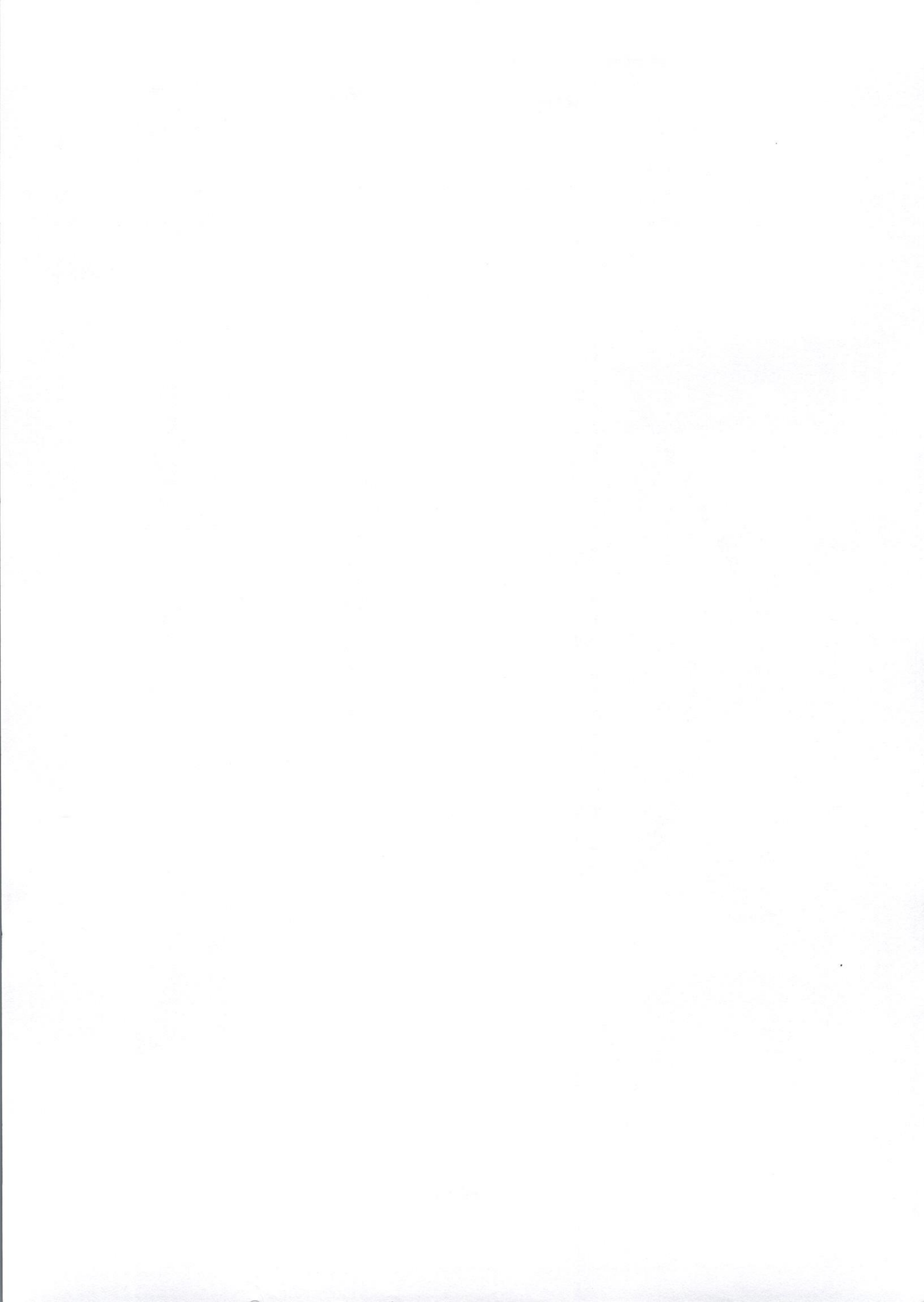
MẶT ĐŨNG KIẾN TRÚC 1-3

UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ		CHỦ HỒ: ÔNG DINH VĂN TRUNG TÒ XUÂN THANH - P. SÔNG CÔNG - TỈNH THÁI NGUYÊN	
TRƯỞNG PHÒNG / CAN BỘ THAM DINH	CHỦ HỒ 	MẶT ĐŨNG KIẾN TRÚC 1-3	
HỒNINH: Tháng 07/2015 BÀN VẼ SỐ: KT-04			

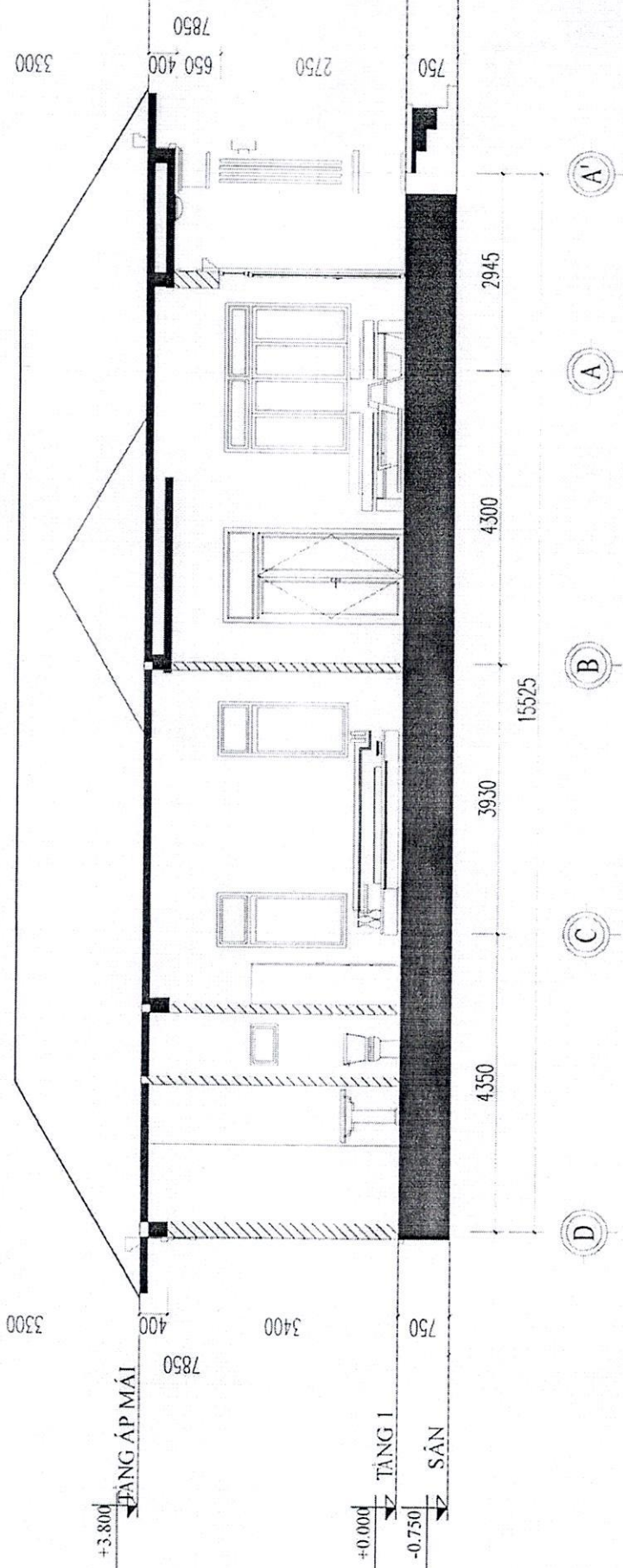


MẶT CẮT KIẾN TRÚC B-B

CHỦ HO: ÔNG DINH VĂN TRUNG TO XUÂN THÀNH - P.SÔNG CÔNG - TỈNH THAI NGUYÊN		Hoàn thành: Tháng 07/2024
UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ	CHỦ HO 	MAT CAT KIEN TRUC B-B
TRƯỞNG PHÒNG CÁN BỘ THAM DINH		BAN VẼ SỐ KT. 05



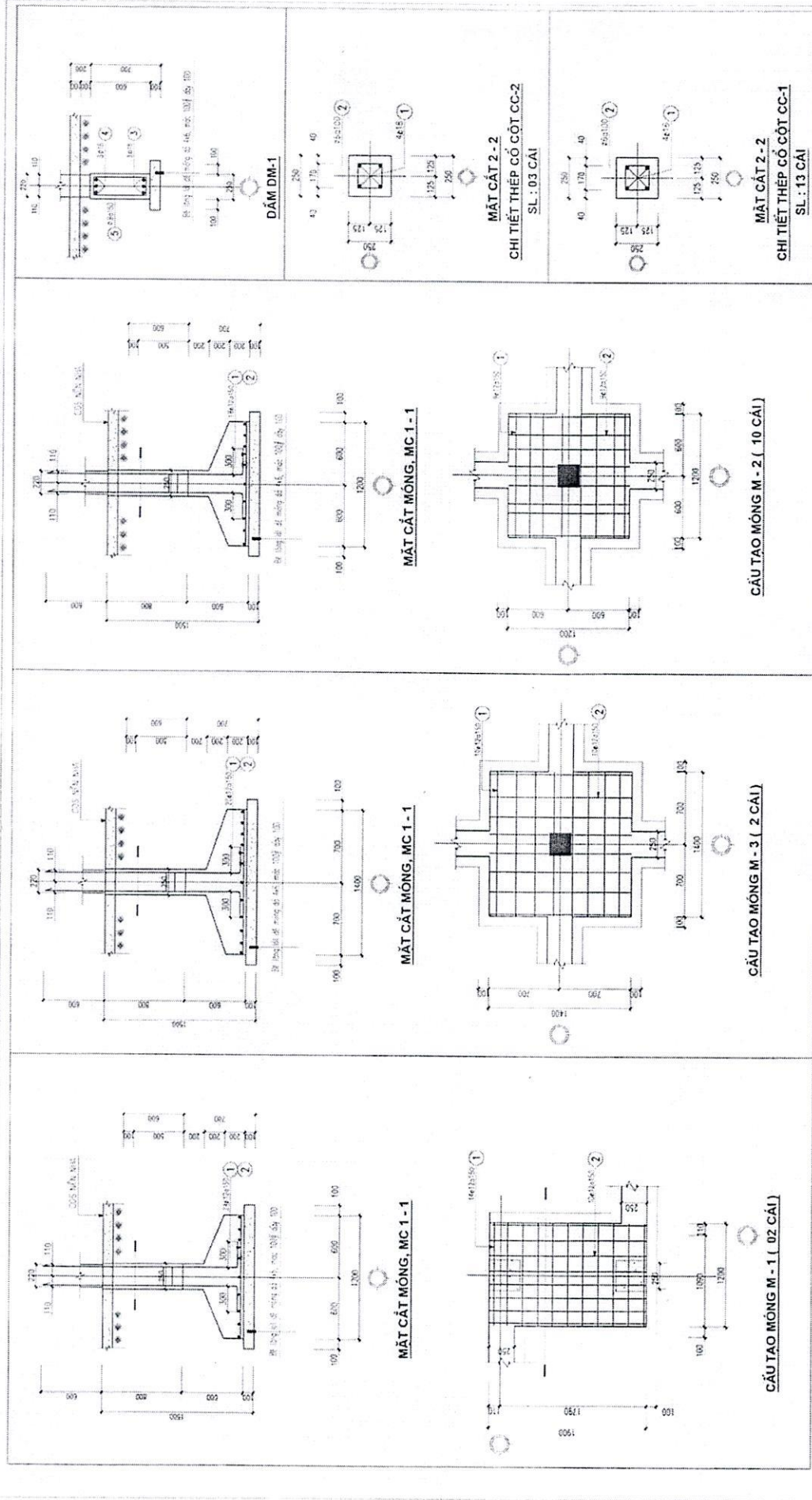
+7.100
TẦNG MÁI



MẶT CẮT KIẾN TRÚC D-D

URS&D PHÒNG SONG CÔNG PHÒNG KINH TẾ HẠ TANG & DỒ THỊ		CHU HỒ-ÔNG DINH VĂN TRUNG TỔ XUÂN THÀNH-P.SÔNG CÔNG-TỈNH THAI NGUYÊN	
TRƯỞNG PHÒNG / CÁN BỘ THAM ĐỊNH	CHỨC HỌ	MẶT CẮT KIẾN TRÚC D-D	
		Hoàn thành Tháng 07/2025	BAN VẼ SỐ KT 06





CHI TIẾT MÔNG

UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG PHÒNG KINH TẾ HẠ TANG & ĐỒ THỊ		CHỦ HO: ÔNG ĐÌNH VĂN TRUNG TÔ XUÂN THANH - P. SÔNG CÔNG - TỈNH THAI NGUYÊN	
TRƯỞNG PHÒNG CÁN BỘ THAM DINH	CHỦ HO 	CHI TIẾT MÔNG	
		Hoàn thành: Tháng 07/2025 KVN.VT.SG KC.02	

